

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimek podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1. 1	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>365/37</b> km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	39,53 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe w ciągach ulic KGP, KZ, tereny parkingów, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 48,34 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.2	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>365/37</b> km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	14,37 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe w ciągach ulic KGP, KZ, tereny parkingów, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 17,57 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

1.3	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>365/37</b> km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	30,00 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe w ciągach ulic KGP, KZ, tereny parkingów, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 36,69 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.4	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>365/28</b> km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	25,63 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe w ciągach ulic KZ. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 31,34 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.5	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>365/28</b> km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	16,60 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe w ciągach ulic KZ. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 20,30 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

1.6	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>365/34</b> km 6 o pow. 0,17,65 ha KW nr OP10/00074868/6	12,38 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 15,14 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.7	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>357/4</b> km 6 o pow. 0,1003 ha KW nr OP10/00086941/9	16,98 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 20,76 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.8	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>359/10</b> km 6 o pow. 0,0985 ha KW nr OP10/00074868/6	25,46 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 31,14 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

1.9	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>365/28</b> km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	16,27 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych, ulice klasy zbiorczej podstawowego układu komunikacyjnego, ścieżki rowerowe w ciągach ulic KZ. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 19,90 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.10	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>110/40</b> km 2 o pow. 1,1228 ha KW nr OP10/00011785/14	22,96 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, mieszkaniowej z usługami, ciągi piesze. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 28,08 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.11	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>110/40</b> km 2 o pow. 1,1228 ha KW nr OP10/00011785/14	25,07 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, mieszkaniowej z usługami, ciągi piesze. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 30,66 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

1.12	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>92/7</b> km 2 o pow. 0,5047 ha KW nr OP10/00074868/6	24,10 m <sup>2</sup>	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 29,47 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.13	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>92/7</b> km 2 o pow. 0,5047 ha KW nr OP10/00074868/6	33,49 m <sup>2</sup>	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 40,95 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.14	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>126/36</b> km 3 o pow. 1,6453 ha KW nr OP10/00086941/9	21,44 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ciągi piesze, tereny garaży, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 26,22 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

6.15	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>126/36</b> km 3 o pow. 1,6453 ha KW nr OP10/00086941/9	12,66 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ciągi piesze, tereny garaży, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 15,48 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.16	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>126/36</b> km 3 o pow. 1,6453 ha KW nr OP10/00086941/9	21,49 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ciągi piesze, tereny garaży, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 26,28 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.17	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>222/33</b> km 4 o pow. 0,2390 ha KW nr OP10/00086941/9	24,61 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 30,10 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

1.18	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>126/9</b> km 3 o pow. 0,4870 ha KW nr OP10/00074868/6	21,26 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ciągi piesze, tereny urządzeń elektroenergetyki, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 26,00 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.19	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>126/9</b> km 3 o pow. 0,4870 ha KW nr OP10/00074868/6	21,35 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, ciągi piesze, tereny urządzeń elektroenergetyki, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 26,11 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.20	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>222/40</b> km 4 o pow. 0,1685 ha KW nr OP10/00063547/0	16,41 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 20,07 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

1.21	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>206/17</b> km 4 o pow. 0,1013 ha KW nr OP10/00074868/6	17,55 m <sup>2</sup>	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 21,46 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.22	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>114/43</b> km 3 o pow. 2,1937 ha KW nr OP10/00086941/9	36,00 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe, rekreacyjno-wypoczynkowe.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 44,02 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.23	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>114/43</b> km 4 o pow. 2,1937 ha KW nr OP10/00086941/9	22,58 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe, rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzierzawiany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 27,61 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony



1.24	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>114/43</b> km 3 o pow. 2,1937 ha KW nr OP10/00086941/9	11,58 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe, rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 14,16 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.25	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>114/43</b> km 3 o pow. 2,1937 ha KW nr OP10/00086941/9	16,85 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe, rekreacyjno-wypoczynkowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, tereny zieleni publicznej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 20,61 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
1.26	<b>Jedlice</b> – część działki nr <b>1018/11</b> km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00086941/9	19,02 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, pod zieleni nieurządzoną o funkcji bioklimatycznej, krajobrazowej i izolacyjnej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 23,26 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

1.27	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>92/4</b> km 2 o pow. 0,0546 ha KW nr OP10/00086941/9	20,61 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania – istniejąca altana śmietnikowa.</b>	<b>122,29 zł/za ar plus VAT tj. 25,20 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
2.	<b>Krasiejów</b> działka nr 300/8 km 6 o pow.0,3677 ha KW nr OP10/000041114/12	0,3677 ha	Łąki trwałe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części: pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, lokalnej, tereny zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <b>Sposób zagospodarowania: do czasu rozpoczęcia inwestycji teren użytkowany rolniczo.</b>	<b>598,98 zł (tj. 16,29 zł/ar)</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
3.	<b>Ozimek</b> –część działki nr <b>365/25</b> km 6 o pow. 0,01215 ha, KW nr OP10/00085477/8	Lokal użytkowy o powierzchni: 15 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych. <b>Sposób zagospodarowania- istniejący lokal użytkowy piwniczny.</b>	<b>7,65zł/m2 + plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

4.	<b>Ozimek</b> – część działki nr 365/28 km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6	Lokal użytkowy o powierzchni: 14 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych.  <b>Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy/ pomieszczenie gospodarcze.</b>	<b>7,68 zł/m<sup>2</sup> tj. 107,52 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
5.	<b>Ozimek</b> – działka nr 126/36 km 3 o pow. 1,6453 ha Kw nr OP10/00086941/9	0,0030 ha	Teren zabudowany	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, z usługami wbudowanymi lub wolnostojącymi oraz z urządzeniami towarzyszącymi, tereny zespołów garażowych tereny zieleni publicznej, ulice klasy dojazdowej układu obsługującego, szerokość w liniach rozgraniczających- <b>10,0-12,0 m.</b> oraz ciągi piesze w zieleni- szerokość w liniach rozgraniczenia- <b>5,0 - 8,0 m.</b>  <b>Sposób zagospodarowania: istniejący garaż murowany.</b>	<b>7,65 zł/m<sup>2</sup> tj. 229,50 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
6.	<b>Ozimek</b> – część działki nr 365/32 km 6 o pow. 0,1752 ha, KW nr OP10/00094301/0	160 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami dla celów publicznych np. Urząd Gminy i Miasta.  <b>Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy, którego podłoga znajduje się poniżej poziomu terenu.</b>	<b>1276,43 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

7.	<b>Ozimek</b> - działka nr 408 km 7 o pow. 0,0311ha KW nr OP10/00074868/6	0,0311 ha	Łąki trwałe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest na projektowaną ulicę klasy zbiorczej KZ 1X2/KR.  <b>Sposób zagospodarowania: do czasu rozpoczęcia inwestycji teren użytkowany rolniczo.</b>	<b>15,71zł/ar tj. 50,63 zł</b>  Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
8.	<b>Szczedrzyk:</b> -część działki nr 531 km 1 o pow. 0,7800 ha KW nr OP10/00074868/6	ok. 131 m <sup>2</sup>	Droga.	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny parkingu, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych klasy „D”- dojazdowe i klasy „Z”- zbiorcze.  <b>Sposób zagospodarowania: teren użytkowany w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.</b>	<b>2,74 zł /m<sup>2</sup> plus VAT (tj. 358,94 zł + VAT)</b>  Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony
9.	<b>Ozimek</b> – część działki nr 382/3 km 6 o pow. 0,1171 ha KW nr OP10/00074868/6	1 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod ulicę klasy zbiorczej, tereny garaży, parkingów wraz z dojazdami i zielenią oraz tereny obsługi komunikacji. Sposób zagospodarowania – tereny zieleni.  <b>Sposób zagospodarowania: ekran reklamowy w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.</b>	<b>456,64 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2018 r., poz. 2204 z późniejszymi zmianami/.	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie/wynajęcie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 02-03-2019 r. do dnia 24-03-2019 r.  
Ozimek, dnia 02-03-2019 r.